

## ПРОТОКОЛ № Б/Н

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Октябрьская форме очно-заочного голосования

27.12.2016 г.

г. Мурманск

«27» декабря 2016 по адресу: ул. Буркова, д. 13, офис ООО «СеверГрупп» в 16:00 состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «15» декабря 2016 по «28» декабря 2016.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения

Председателем и секретарем общего собрания выступил собственник помещения

Подсчет голосов осуществляли: инициатор общего собрания

**Общее количество голосов собственников помещений составляет 100,00 %.**

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:**  
доля собственников - физических лиц – 52,89%(1693,91 кв.м.)  
доля собственников - юридических лиц – 0,00%(0,00 кв.м.)  
доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00%(0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 52,89% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3202,70 кв.м*

**Список приложений к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о распространении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, на 1 л.
4. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 34 л.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Наделение полномочиями совета дома на принятия решений о текущем ремонте общего имущества дома с правом участия в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.
4. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
5. Выбор ООО «СЕВЕРГРУПП» (лицензия № 000166) в качестве управляющей организации.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
8. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.
9. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений



**Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:**

**По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»**  
Слушали: -----

Предложено: «Избрать председателем и секретарем - инициатора общего собрания»  
Решили: «ЗА» - 40,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«ПРОТИВ» - 2,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 2 повестки дня: «Выбор Совета многоквартирного дома»**  
Слушали: -----

Предложено: «Выбрать совет дома в составе: Крюковой Л.С., кв. 6; Галкина П.П., кв. 14; Марьина В.П., кв. 21; Мочаловой Н.Г., кв. 31»  
Решили: «ЗА» - 39,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«ПРОТИВ» - 1,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 3 повестки дня: «Наделение полномочиями совета дома на принятия решений о текущем ремонте общего имущества дома с правом участия в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.»**  
Слушали: -----

Предложено: «Уполномочить совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, с правом участия в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов»

Решили: «ЗА» - 43,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«ПРОТИВ» - 1,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 4 повестки дня: «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией»**  
Слушали: -----

Предложено: «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией»  
Решили: «ЗА» - 32,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«ПРОТИВ» - 14,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;



**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 5,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 5 повестки дня: «Выбор ООО «СеверГрупп» (лицензия № 000166) в качестве управляющей организации»**

Слушали: -----

Предложено: «Выбрать ООО «СЕВЕРГРУПП» (Лицензия № 000166; ИНН 5190051761) в качестве управляющей организации»

Решили: **«ЗА»** - 47,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

**«ПРОТИВ»** - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 5,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 6 повестки дня: «Утверждение договора управления многоквартирным домом»**

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СЕВЕРГРУПП» (Лицензия № 000166)»

Решили: **«ЗА»** - 46,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

**«ПРОТИВ»** - 1,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 5,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 7 повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»**

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – 23,16 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения, принадлежащей собственнику в МКД»

Решили: **«ЗА»** - 11,90% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

**«ПРОТИВ»** - 29,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 9,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 8 повестки дня: «Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации»**

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить внесение платы за коммунальные услуги «теплоснабжение», «электроснабжение», «водоснабжение» и «газоснабжение» (при наличии) непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации»

Решили: «ЗА» - 45,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 2,14% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 9 повестки дня: «Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить местом хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения ООО «СЕВЕРГРУПП»»

Решили: «ЗА» - 43,10% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 4,19% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО



**По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:**

1. «Избрать председателем и секретарем - инициатора общего собрания»- **решение принято.**
2. «Выбрать совет дома в составе: Крюковой Л.С, кв. 6; Галкина П.П., кв. 14; Марьина В.П., кв. 21; Мочаловой Н.Г., кв. 31»-**решение принято.**
3. «Уполномочить совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, с правом участия в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов» - **решение принято.**
4. «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией» - **решение принято.**
5. «Выбрать ООО «СЕВЕРГРУПП» (лицензия № 000166) в качестве управляющей организации» - **решение принято.**
6. «Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СЕВЕРГРУПП» (Лицензия № 000166)» - **решение принято.**
7. «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого – 23,16 руб./м<sup>2</sup>. общей площади помещения, принадлежащей собственнику в МКД» - **решение не принято.**
8. «Утвердить внесение платы за коммунальные услуги «теплоснабжение», «электроснабжение», «водоснабжение» и «газоснабжение» (при наличии) непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации» - **решение принято.**
9. Утвердить местом хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения ООО «СЕВЕРГРУПП» - **решение принято.**

**Данные протокола удостоверяю:**

Председатель, секретарь общего собрания:  
собственник помещения № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Подсчет голосов осуществляли \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

